



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Проектдевелопмент",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Горького,
строение 7А, офис 202/14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 2 от 04.06.2021г.)

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1240-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства |

| | | |
|-----|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0100-18 от 19.06.2018 № 66-2-1-2-024338-2019 от 12.09.2019 № 66-2-1-2-021955-2021 от 29.04.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0505012:68, 66:41:0505012:69, 66:41:0505012:67, 66:41:0505012:73 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0505012 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2021-0563 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0565 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0566 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0564 от 26.03.2021, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА" "Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул.Новостроя в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Корректировка №1" (шифр: 03-18-П-..., 2018, с изм. от 2019) |

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|--------|
| | ООО "КОНАР-СТИЛЬ" "Комплекс жилых домов по ул.Новостроя в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Корректировка №2" (шифр: 02-20-..., 2020-2021 с изм.) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 29504,3 | Площадь участка (кв.м.) | 2319,0 |
| Объем (куб.м.) | 95826,3 | в том числе подземной части (куб.м.) | 3864,3 |
| Количество этажей (шт.) | 27 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 73,65 | Вместимость (м/мест) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1171,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | 722 | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 19462,7 | | |
| Общая площадь квартир (без лоджий, балконов, террас) (кв.м.) | 18427,5 | | |
| односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 15701,0 | Площадь участка (кв.м.) | 2411,0 |
| Объем (куб.м.) | 55781,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2058,2 |
| Количество этажей (шт.) | 27 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 73,65 | Вместимость (м/мест) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 621,3 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | 361 | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 10565,5 | | |
| Общая площадь квартир (без лоджий, балконов и террас) (кв.м.) | 10190,6 | | |
| односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 15716,3 | Площадь участка (кв.м.) | 3230,0 |

| | | | |
|--|--|--|--------|
| Объем (куб.м.) | 55779,5 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2058,2 |
| Количество этажей (шт.) | 27 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 73,65 | Вместимость (м/мест) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 621,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 336 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 10592,4 | |
| Общая площадь квартир (без лоджий, балконов и террас) (кв.м.) | | 10035 | |
| односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18650,1 | Площадь участка (кв.м.) | 3001,0 |
| Объем (куб.м.) | 64793,6 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2324,5 |
| Количество этажей (шт.) | 27 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 73,65 | Вместимость (м/мест) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 710,7 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 413 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 12594,4 | |
| Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв.м.) | | 12196,3 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Новостроя, обл. Свердловская, г.Екатеринбург, в границах улицы Походная - переулка Кирпичный - русла реки Патрушиха - улицы Новостроя | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 04.06.2028г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-20-П-ПОС, 2020 с
изм.).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 28 >> июня 2018г.


М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 1240-2018 от 28.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.09.2019)

№ RU 66302000-1240-2018 от 28.06.2018

Заведующий

Министр

М. В. Рыжов

Промито _____ (_____) ИСТОК

